

.....
.....
.....
Name und Anschrift des Mitteilenden

Bewilligungsfreie Vorhaben

An die

**Baubehörde erster Instanz
der Stadt-Markt-Gemeinde**

**Betrifft: Baubewilligungsfreie Vorhaben, Mitteilung gemäß § 21 Abs. 3 des Steiermärkischen
Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995 idgF.**

Ich (Wir) teile(n) der Baubehörde mit, dass ich (wir) auf Grundstück Nr.:

EZ:, KG:
folgendes Bauvorhaben zu errichten/ändern/erweitern/folgendes Nebengebäude zu beseitigen beabsichtige(n):

Bauwerk:

.....
ganz¹)/teilweise¹)/nicht¹) unterkellert

Anzahl der Geschoße:

Dachkonstruktion:

Dachneigung:

Firsthöhe: m

Bauweise: massiv/Holz/

.....
oberirdische bebaute Fläche: m²

Verwendungszweck:

¹) Nichtzutreffendes streichen

Anzahl der Kfz-Abstellplätze:

Rauminhalt des Wasserbeckens: m³

Nennheizleistung der Feuerungsanlage: kW

Bewilligungsfreie Gasanlage

Sonstiges:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Datum

.....

Unterschrift

Merkblatt

Gemäß § 21 Abs. 3 BauG sind bewilligungsfreie Vorhaben vor ihrer Ausführung der Gemeinde schriftlich mitzuteilen. Die Mitteilung hat den Ort und eine kurze Beschreibung des Vorhabens zu enthalten.

Zu den **bewilligungsfreien Vorhaben** gehört laut § 21 Abs. 1 und 2 BauG die Errichtung, Änderung oder Erweiterung von:

1. **Nebengebäuden** (mit Ausnahme von Garagen), landesüblichen Zäunen, Folientunneln, Hagelnetzanlagen, Flachsilos, Beregnungsanlagen u. dgl., jeweils **nur im Rahmen der Land- und Forstwirtschaft**, sofern keine Nachbarrechte im Sinne des § 26 Abs. 1 Z. 1 und 2 berührt werden;
2. **kleineren baulichen Anlagen, wie** insbesondere
 - a) für die Verwertung (Kompostierung) von biogenem Abfall im Sinne des Steiermärkischen Abfallwirtschaftsgesetzes; wie insbesondere **Kleinkompostieranlagen** für Gebäude mit nicht mehr als sechs Wohnungen;
 - b) **Abstellflächen** auf einem Bauplatz für höchstens fünf Kraftfahräder oder **höchstens zwei Kraftfahrzeuge** mit einem höchsten zulässigen Gesamtgewicht von je 3500 kg einschließlich der erforderlichen Zu- und Abfahrten Fahrradabstellanlagen sowie **Schutzdächer (Flugdächer)** mit einer überdachten Fläche von insgesamt **höchstens 40m²**, auch wenn diese als Zubau zu einem Gebäude ausgeführt werden;
 - c) Skulpturen und **Zierbrunnenanlagen bis zu einer Höhe von 3,0 m** inklusive Sockel, kleineren sakralen Bauten sowie Gipfelkreuzen;
 - d) **Wasserbecken bis zu insgesamt 100 m³ Rauminhalt**, Saisonspeichern für solare Raumheizung und Brunnenanlagen;
 - e) **luftgetragenen Überdachungen** bis zu insgesamt **100 m²** Grundfläche;
 - f) **Pergolen bis zu einer bebauten Fläche von 40 m²**, Klapotetzen, Maibäumen, Fahnen- und Teppichstangen, Jagdsitzen sowie Kinderspielgeräten;
 - g) **Gerätehütten im Bauland** bis zu einer Gesamtfläche von insgesamt **40 m²**;
 - h) **Gewächshäusern bis zu 3,0 m Firsthöhe** bis zu einer Gesamtfläche von insgesamt **40 m²**;
 - i) **Solar- und Parabolanlagen** sowie Hausantennenempfangsanlagen im Privatbereich; Mikrozellen zur Versorgung von Geländeflächen von 100m bis 1 km und Picozellen für Mobilfunkanlagen zur Versorgung von Geländeflächen mit einem Durchmesser bis zu 100m, samt Trag- und Befestigungseinrichtungen;
 - j) Telefonzellen und Wartehäuschen für öffentliche Verkehrsmittel;
 - k) **Stützmauern bis zu einer Höhe von 50 cm** über dem angrenzenden natürlichen Gelände;
 - l) **Loggiaverglasungen** einschließlich der erforderlichen Rahmenkonstruktion;
3. **kleineren baulichen Anlagen und kleinere Zubauten, jeweils im Bauland**, soweit sie mit den in Z. 2 angeführten Anlagen und Einrichtungen hinsichtlich Größe und Auswirkungen auf die Nachbarn vergleichbar sind;
4. **Baustelleneinrichtungen** einschließlich der zum vorübergehenden Aufenthalt dienenden Unterstände;
5. **Feuerungsanlagen** für feste und flüssige Brennstoffe **bis zu einer Nennheizleistung von 8,0 kW**, sofern Nachweise über das ordnungsgemäße Inverkehrbringen im Sinne des Steiermärkischen Feuerungsanlagengesetzes, LGBl. Nr. 73/2001, vorliegen; (2)
 - 5a. Gasanlagen, die keiner Bewilligungspflicht nach dem Steiermärkischen Gasgesetz unterliegen, Feuerungsanlagen jedoch nur dann, wenn Nachweise über das ordnungsgemäße Inverkehrbringen im Sinne des Steiermärkischen Feuerungsanlagengesetzes, LGBl. Nr. 73/2001 und der Gasgeräte-Sicherheitsverordnung, BGBl. Nr. 430/1994, vorliegen, sonstige Gasgeräte, die keine Feuerungsanlagen sind, jedoch nur dann, wenn Nachweise über das ordnungsgemäße Inverkehrbringen im Sinne der Gasgeräte-Sicherheitsverordnung, BGBl. Nr. 430/1994, vorliegen; (Typen- oder Einzelgenehmigungen vorliegen;

6. **Werbe- und Ankündigungseinrichtungen von Wählergruppen**, die sich an der Wahlwerbung für die Wahl zu einem allgemeinen Vertretungskörper oder zu den satzungsgebenden Organen einer gesetzlichen beruflichen Vertretung, für die Wahl des Bundespräsidenten oder für Volksabstimmungen, Volksbegehren und Volksbefragungen auf Grund landes- oder bundesgesetzlicher Vorschriften beteiligen, innerhalb von **sechs Wochen** vor dem Wahltag oder dem Tag der Volksabstimmung, der Volksbefragung oder des Volksbegehrens bis spätestens zwei Wochen danach.

Bewilligungsfrei sind überdies:

1. der **Umbau einer baulichen Anlage** oder Wohnung, der keine Änderung der äußeren Gestaltung bewirkt;
2. die bis zu **drei Tagen** dauernde **Aufstellung von Fahrzeugen** und anderen transportablen Einrichtungen im Sinne des § 19 Z. 6;
3. die Lagerung von Heizöl bis 300 l;
4. der **Abbruch aller nicht unter § 19 Z. 7** fallenden baulichen Anlagen;
5. **Einfriedungen gegen Nachbargrundstücke** (ausgenommen öffentliche Verkehrsflächen) bis zu einer Höhe von **1,5 m**.

Gemäß § 19 sind folgende Vorhaben, sofern sich aus den §§ 20 und 21 nichts anderes ergibt, **bewilligungspflichtig**:

1. Neu-, Zu- oder Umbauten von baulichen Anlagen;
2. Nutzungsänderungen, die auf die Festigkeit, den Brandschutz, die Hygiene, die Sicherheit von baulichen Anlagen oder deren Teilen von Einfluss sein können oder die Nachbarrechte berühren oder wenn Bestimmungen des jeweils geltenden Raumordnungsgesetzes, des Flächenwidmungsplanes, des Bebauungsplanes oder der Bebauungsrichtlinien berührt werden können;
3. die Errichtung, Änderung oder Erweiterung von Abstellflächen für Kraftfahrzeuge, Garagen und Nebenanlagen;
4. Einfriedungen gegen Nachbargrundstücke oder öffentliche Verkehrsflächen, jeweils ab einer Höhe von mehr als 1,5 m;
5. die länger als drei Tage dauernde Aufstellung von Fahrzeugen und anderen transportablen Einrichtungen, die zum Aufenthalt oder Nächtigen von Personen geeignet sind, wie insbesondere Wohnwagen, Mobilheime und Wohncontainer außerhalb von öffentlichen Verkehrsflächen, Abstellflächen oder Garagen;
6. der Abbruch von Gebäuden, ausgenommen Nebengebäude.